



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-3589/2024/Do-V	Ing. Sandra Dolná	386 803 008	dolnas@c-budejovice.cz	2025-02-03

Oznámení o vydání Změn č. 103, 104 a 105 Územního plánu města České Budějovice včetně úplného znění po Změně č. 105 ÚPnM

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice jako úřad územního plánování ve smyslu § 25 odst. 1, s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sděluje dle § 165 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že byly vydány Změny Územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) formou opatření obecné povahy:

- **Změna č. 103 ÚPnM v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever** v k.ú. České Budějovice 7, usnesením Zastupitelstva města České Budějovice (dále jen „ZM“) č. 162/2024 ze dne 21. 10. 2024,
- **Změna č. 104 ÚPnM v lokalitě U Vávrovských rybníků** v k.ú. České Budějovice 2, usnesením ZM č. 163/2024 ze dne 21. 10. 2024,
- **Změna č. 105 ÚPnM v lokalitě Stromovka III** v k.ú. České Budějovice 2, usnesením ZM č. 164/2024 ze dne 21. 10. 2024.

V souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nabyly Změny č. 103, 104 a 105 ÚPnM účinnosti dne **12. 12. 2024**.

Výše uvedené Změny ÚPnM jsou v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženy na odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, včetně dokladů o jejich pořízení.

Změna č. 103, 104 a 105 ÚPnM a úplné znění ÚPnM po vydání těchto změn opatřené záznamem o účinnosti budou předány odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice, stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, jemuž se tato dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Zároveň kompletní dokumentace Změn č. 103, 104 a 105 ÚPnM a úplného znění ÚPnM po vydání těchto změn budou v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejněny na webových stránkách města České Budějovice (<http://www.c-budejovice.cz>) a Geoportálu Krajského úřadu Jihočeského kraje (<https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/>).

S pozdravem

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Rozdělovník:

Na doručení

Město, pro které se Změny pořizovaly:

1. Statutární město České Budějovice – primátorka doc. Dr. Dagmar Škodová Parmová
– náměstek primátorky Ing. Lubomír Bureš

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice

Sousední obce:

21. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
22. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
23. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
24. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
25. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
26. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
27. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
28. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
29. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné
30. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
31. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
32. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
33. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
34. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
35. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
36. Obec Litvínovice, Šindlový Dvory 22, 370 01 České Budějovice
37. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
38. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
39. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
40. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
41. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Krajský úřad:

42. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Oprávnění investoři:

43. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, Praha 110 15
44. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
45. EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
46. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
47. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
48. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
49. CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha
50. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
51. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice
52. VLTAVAPARK s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice