



## Zápis č. 21/22-26 ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora konaného dne 17.03.2025

<b>Místo konání:</b>	Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
<b>Začátek zasedání:</b>	18:33 hod.
<b>Přítomní:</b>	RNDr. Josef Petrášek, Ing. Jiří Müller, Mgr. Ilona Bláhová MPA, Pavel Müller – prezenční listina přílohou zápisu
<b>Nepřítomní:</b>	Ing. Karel Fousek, Ing. Václav Hanus, Ing. Sindy Müllerová (omluveni),
<b>Hosté:</b>	dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.

Podle prezenční listiny je přítomných **4** zastupitelé ze **7** celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

### Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (Ilona Bláhová) a ověřovatele zápisu (Jiří Müller, Pavel Müller).

### Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen, a to v podobě:

- Návrh programu:**
- 1) MŠ Hlincová Hora – výsledek hospodaření a účetní závěrka 2024
  - 2) Mag. města Č.Budějovice – veřejnoprávní smlouva – přestupky
  - 3) Prodej/koupě/směna pozemků
  - 4) Záměr na vyhlášení Přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka
  - 5) Žádosti o dary – Zdravotní klaun, Linka bezpečí
  - 6) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případných návrhů na změny či doplnění programu. Od zastupitelů žádný návrh na změnu, změnu navrhuje starosta – s ohledem na přítomnost řady hostů v souvislosti s projednáváním bodu 4) navrhuje starosta prohodit body 1) a 4).

Návrh: ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu s prohozením bodů 1) a 4).

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – program ZZO byl schválen

**ZO schvaluje změněný program ZZO.**

### **BOD Č. 1) Záměr na vyhlášení Přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka**

Podklady k projednání od krajského úřadu obdrželi zastupitelé mailem. V souvislosti s projednáním tohoto bodu a pro podání bližších a podrobnějších informací se zasedání účastnili hosté: Mgr. Mužík (EIA SERVIS s.r.o.), MUDr. Valevský, p. Sobišková (Náš Domov z.s.), za ČTK přítomen p. Čondl. Starosta přítomné hosti uvedl a předal jim slovo.

Hosté informovali o aktuální aktivitě i o historickém vývoji snah spolku Náš domov z.s.. Byl vysvětlen pojem „přírodní park“ (i v porovnání s jinými druhy ochrany přírody, např. „národní park“). V případě přírodního parku se jedná o obecnou ochranu a tomu odpovídá úroveň a intenzita ochrany – přírodní park je vyhlášen za účelem ochrany krajinného rázu. Procedura vyhlášení nového přírodního parku bude v Jihočeském kraji zcela nová. Stávající přírodní parky byly historicky převzaty. I tímto by vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka bylo zcela unikátní. Vyjádření dotčených obcí (kromě Hlincové Hory dále Rudolfov, Zvíkov a Jivno) směrem ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje je tedy výchozím předpokladem pro zahájení celého procesu. Celý proces by měl zahrnovat ještě i výčet jednotlivých dotčených pozemků a jednání s jejich vlastníky. Starosta předložil zastupitelům mapu s vyznačením katastru obce a s navrhovaným územím přírodního parku – více než  $\frac{3}{4}$  území parku se nachází v katastru obce HH. Z toho vyplývá, že vyjádření obce HH bude mít významný vliv na celý proces realizace záměru. Území parku by mělo zahrnovat převážně lesy a vodní plochy, nezahrnuje zastavěné části obce ani území pro budoucí možnou výstavbu.

Zastupitelé v diskusi vyjádřili záměru podporu s tím, že celý následný proces vyhlášení bude ještě představovat bližší seznámení veřejnosti a rovněž jednání s vlastníky dotčených soukromých pozemků.

Obec plánuje na den 6.6.2025 přednášku Mgr. Františka Talíře (současného náměstka ministra životního prostředí, dříve v letech 2020-2024 náměstek hejtmana JčKraje pro životní prostředí a regionální rozvoj), kterou by šlo spojit i s možnou diskusí veřejnosti k tématu vyhlášení přírodního parku v katastru obce HH. Přizvání by mohli být i hosté dnešního zasedání zastupitelstva (Náš domov z.s., EIS SERVIS s.r.o.).



Souhrn z projednání: Zastupitelstvo projednalo záměr na vyhlášení Přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka společně s dodanými podklady z Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 21.2.2025 (na základě žádosti zapsaného spolku Náš domov 22714961). Zastupitelé se shodli na podpoře ochrany přírody a zachování krajinného rázu zmiňované lokality pro příští generace, kdy by současně neměla být omezena práva vlastníků pozemků, které se v dané oblasti nacházejí, a neměl by být tímto ani omezen rozvoj obce Hlincová Hora.

Návrh usnesení č. 129:

ZO podporuje záměr na vyhlášení Přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 129 bylo schváleno.

**Usnesení č. 129:**

**ZO podporuje záměr na vyhlášení Přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka.**

**BOD Č. 2) Mag.města Č.Budějovice – veřejnoprávní smlouva – přestupky**

Starosta informoval zastupitele, že agendu přestupkových řízení řeší pro obec na základě smlouvy Magistrát města Č. Budějovice. Tato smlouva nyní prochází aktualizací a s tím je spojen návrh magistrátu na změnu smlouvy včetně smluvní ceny – doposud činila 1000 Kč za přestupkové řízení, od 1.7.2024 se navýšila na částku 2500 Kč. Bude-li za obec řešit přestupky nadále magistrát, je nutno podepsat smlouvu novou. Počty řešených přestupků se pohybují v řádu malých jednotek za rok nebo nic.

Návrh usnesení č. 130:

ZO konstatuje, že obec není schopna svými orgány svěřený výkon státní správy na úseku přestupků vykonávat. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby k zajištění uvedené části výkonu státní správy uzavřel se statutárním městem České Budějovice veřejnoprávní smlouvu dle předloženého návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 130 bylo schváleno.

**Usnesení č. 130:**

**ZO konstatuje, že obec není schopna svými orgány svěřený výkon státní správy na úseku přestupků vykonávat. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby k zajištění uvedené části výkonu státní správy uzavřel se statutárním městem České Budějovice veřejnoprávní smlouvu dle předloženého návrhu.**

**BOD Č. 3) Prodej/koupě/směna pozemků**

Prodej/koupě/směna pozemků, které již byly projednávány již v minulém roce. Jedná se o:

A) Záměr prodeje části pozemků p.č. 1561 a p.č. 1533/10 (o celkové ploše cca 20 m<sup>2</sup>) společnosti EG.D pro výstavbu nové trafostanice VN byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva dne 27.8.2025 (usn. č.107 zápisu 16/22-26). Záměr byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.9.2024. Nebyly doručeny žádné připomínky k vyvěšenému záměru prodeje. Mělo by tedy dojít ke schválení prodeje. S výstavbou nové trafostanice bude firmou EG.D demontováno v obci veškeré venkovní vedení NN a nahrazeno kabelovým vedením NN.

Návrh usnesení č. 131:

ZO projednalo a schválilo prodej částí pozemků p.č. 1561 a p.č. 1533/10 (o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>) společnosti EG.D a.s. za cenu 1900 Kč/m<sup>2</sup> pro výstavbu trafostanice VN. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce administrativním dokončením prodeje.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 131 bylo schváleno.

**Usnesení č. 131:**

**ZO projednalo a schválilo prodej částí pozemků p.č. 1561 a p.č. 1533/10 (o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>) společnosti EG.D a.s. za cenu 1900 Kč/m<sup>2</sup> pro výstavbu trafostanice VN. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce administrativním dokončením prodeje.**

B) Dokončení prodeje a koupě pozemků s p. Bendíkem. Rovněž již projednáno v minulosti, v řešení byly dvě varianty – podle délky prodávané části obecního pozemku na hrázi rybníka Bendík, sousedícího s pozemkem dalších vlastníků. Byli kontaktováni majitelé tohoto sousedícího pozemku, po jednání s nimi, když nesouhlasili s prodejem části hráze u jejich části pozemku, bude tedy předmětem prodeje obecního pozemku na hrázi rybníka Bendík jen ta část, kde je sousedním vlastníkem z obou stran pouze p. Michal Bendík. Z toho důvodu byli majitelé této parcely kontaktováni a po projednání vyslovili s touto směnou nesouhlas. Pan Bendík byl o výsledné variantě informován. V této variantě bude větší plochu pozemků obec kupovat a menší prodávat, rozdíl po zápočtu ploch bude tedy obcí doplacen za cenu 1900 Kč/m<sup>2</sup>. Bude vyvěšen záměr prodeje a záměr koupě pozemků.



Návrh usnesení č. 132:

ZO projednalo a schválilo záměr prodeje pozemků p. Bendíkovi a záměr koupě pozemků od p. Bendíkem dle přílohy („Seznam pozemků – prodej a koupě – p. Michal Bendík“) za cenu 1900 Kč /m<sup>2</sup>.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 132 bylo schváleno.

**Usnesení č. 132:**

**ZO projednalo a schválilo záměr prodeje pozemků p. Bendíkovi a záměr koupě pozemků od p. Bendíkem dle přílohy („Seznam pozemků – prodej a koupě – p. Michal Bendík“) za cenu 1900 Kč/m<sup>2</sup>.**

**BOD Č. 4) MŠ Hlincová Hora – výsledek hospodaření a účetní závěrka 2024**

Materiály k výsledku hospodaření MŠ Hlincová Hora a účetní závěrce za rok 2024 obdrželi zastupitelé mailem.

Návrh usnesení č. 133:

ZO projednalo a schválilo hospodaření a účetní závěrku MŠ Hlincová Hora za rok 2024.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 133 bylo schváleno.

**Usnesení č. 133:**

**ZO projednalo a schválilo hospodaření a účetní závěrku MŠ Hlincová Hora za rok 2024.**

V souvislosti s MŠ starosta předložil návrh na projednání a schválení výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ na příští školní rok 2025/2026, které jako zřizovatel určujeme. Je to až na období od září, ale bude vhodné o výši úplaty informovat rodiče dětí již při zápisu, který proběhne začátkem května. Po projednání s ředitelkou MŠ bude výše úhrady na školní rok 2025/2026 zachována stejná jako ve školním roce 2024-2025, tj. 750 Kč/měsíc.

Návrh usnesení č. 134:

ZO projednalo a schválilo úplatu za předškolní vzdělávání MŠ Hlincová Hora, jejímž zřizovatelem je Obec Hlincová Hora, na školní rok 2025/2026 ve výši 750 Kč/měsíc.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 134 bylo schváleno.

**Usnesení č. 134:**

**ZO projednalo a schválilo úplatu za předškolní vzdělávání MŠ Hlincová Hora, jejímž zřizovatelem je Obec Hlincová Hora, na školní rok 2025/2026 ve výši 750 Kč/měsíc.**

**BOD Č. 5) Žádosti o dary – Zdravotní klaun, Linka bezpečí**

Obci dorazily dvě žádosti o dar – jedná se o dary organizací „ZDRAVOTNÍ KLAUN o.p.s.“ a spolku „Linka bezpečí z.s.“. V minulosti oběma organizacím byly dary poskytnuty. Návrh výše darů je 3000 Kč.

Návrh usnesení č. 135:

ZO projednalo a schválilo žádost společnosti ZDRAVOTNÍ KLAUN o.p.s. o finanční dar a odsouhlasilo výši daru 3000 Kč.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 135 bylo schváleno.

**Usnesení č. 135:**

**ZO projednalo a schválilo žádost společnosti ZDRAVOTNÍ KLAUN o.p.s. o finanční dar a odsouhlasilo výši daru 3000 Kč.**

Návrh usnesení č. 136:

ZO projednalo a schválilo žádost spolku Linka bezpečí z.s. o finanční dar a odsouhlasilo výši daru 3000 Kč.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 136 bylo schváleno.

**Usnesení č. 136:**

**ZO projednalo a schválilo žádost spolku Linka bezpečí z.s. o finanční dar a odsouhlasilo výši daru 3000 Kč.**

**BOD Č. 6) Ostatní, různé**

**Pronájem hospody** – Starosta informoval o blížícím se konečném termínu pro podání nabídek na pronájem hospody (po vyvěšení záměru o pronájmu). Bohužel doposud žádná písemná nabídka nebyla doručena. Starosta navrhuje záměr o pronájmu prodloužit o 1 měsíc, pokud do 31.3.2025 žádná nabídka nepřijde.

Návrh usnesení č. 137:

ZO projednalo a schválilo prodloužení záměru pronájmu restaurace na Hlincové Hoře o 1 měsíc (tj. do 30.4.2025) v případě, že nebude ve lhůtě původního záměru (do 31.3.2025) doručena žádná nabídka.



Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 137 bylo schváleno.

**Usnesení č. 137:**

**ZO projednalo a schválilo prodloužení záměru pronájmu restaurace na Hlincové Hoře o 1 měsíc (tj. do 30.4.2025) v případě, že nebude ve lhůtě původního záměru (do 31.3.2025) doručena žádná nabídka.**

**Rozpočtové opatření** – účetní obce informovala zastupitele o RO č.1/2025 (v kompetenci starosty). Na straně příjmů dojde k navýšení (prodej dřeva, v souvislosti s dendrologickým doporučením a údržbou dřevin). Na straně výdajů navýšení v souvislosti se zálohami za energie v aktuálně prázdné restauraci (přepis energií na obec po ukončení nájmu). Starosta v té souvislosti doplnil, že v restauraci došlo k oddělení měření spotřeby tepla na sál a restauraci, aby v případě pořádání obecních akcí mohly být lépe a přesněji kalkulovány náklady na spotřebu.

**ZO bere na vědomí RO č. 1/2025.** (bude přílohou zápisu).

**Schválení zadání územní studie** – Starosta informoval o vypracování územních studií úpravy veřejných prostranství pod SK a na Kodetce. Měli bychom schválit zadání územní studie a definici studie s pořizovatelem Magistrát města Č.Budějovice. Tato studie bude v souladu s územním plánem a následně umožní další kroky pro samotnou realizaci projektů.

Návrh usnesení č. 138:

ZO projednalo a schválilo zadání územní studie veřejných prostranství v Hlincové Hoře s pořizovatelem Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

Žádný protinávrh – hlasování: 4 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 138 bylo schváleno.

**Usnesení č. 138:**

**ZO projednalo a schválilo zadání územní studie veřejných prostranství v Hlincové Hoře s pořizovatelem Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.**

V souvislosti s úpravou veřejného prostranství zastupitelé dále diskutovali i o vybavení veřejného prostranství na Kodetce defibrilátorem (AED) a elektronickou úřední deskou. Dále starosta představil zastupitelům studii hřiště na Kodetce. Následně s ní bude seznámena i veřejnost (na webových stránkách a v obecním periodiku).

**Doprava v obci** – diskutována doprava v obci (rychlost), máme studii i s možnými opatřeními, bude zaslána zastupitelům a použita pro případné řešení – opatření k omezení rychlosti.

**Kulturní a ostatní akce** – Zastupitel P. Müller (předsedy kulturní komise) seznámil ostatní s kalendářem akcí na 2.čtvrtletí 2025.


Další příspěvky a návrhy k projednání nebyly vzneseny. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude oznámen pozvánkou a vyvěšen na úřední desce. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:17 hod.



Starosta : ..... 

Zapisovatel : ..... 

Ověřovatel : ..... 

Ověřovatel : ..... 

**Zkratky:**

ZZO=zasedání zastupitelstva obce

HH=Hlincová Hora

RO=rozpočtové opatření

ZR=změna rozpisu rozpočtu

ZO=zastupitelstvo obce

OZV=obecně závazná vyhláška

FV=finanční výbor

VZMR=veřej. zakázka malého rozsahu

ÚP=územní plán

ZR=změna rozpisu

KV=kontrolní výbor

PH=přezkum hospodaření